

---Valoarea de taxare conform expertizei este de **498.000 LEI (patrusutenouăzecișioptmii lei)**.-----

---Tehnoredactat în 4 (patru) exemplare, la sediul Biroului Notarului Public Logigan Maria, azi, data autentificării.-----

**DONATOARE,
S.C. AZOMURES S.A.
Prin reprezentanți**



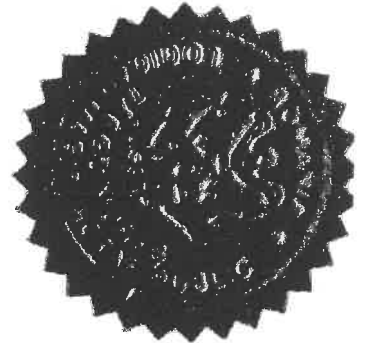
**DONATAR,
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
Prin reprezentant**



URMEAZĂ AUTENTIFICAREA:



ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
LOGIGAN MARIA
SEDIUL: Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 31/5
JUDEȚUL MUREȘ, tel./fax: 0265-264210, tel.:0365-408.272
-1.319-



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2810 /2011

Anul 2011, luna august, ziua 16

---Eu LOGIGAN MARIA, notar public, la cererea reprezentanților **S.C. AZOMURES S.A.**, m-am deplasat la sediul **S.C. AZOMURES S.A.**, din Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 300, județul Mureș, unde i-am identificat pe:-----

---1.**SOLERIU IOAN**, cetățean român, născut la data de 19.11.1950 în Mun. Medias, județul Sibiu, domiciliat în mun. Tg. Mureș Bld. 1 Decembrie 1918 nr.43 ap.8, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.302533, eliberată de Poliția mun.Tg.Mureș la data de 28.01.2005, CNP 1501119264383 și **VODA MARCELA** cetățean român, născută la data de 18.01.1962 în sat Pogăceaua, comuna Pogăceaua, județul Mureș, domiciliată în mun. Tg. Mureș, Aleea Vrancea nr.10 ap.5, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.206797, eliberată de Poliția mun. Tg. Mureș la data de 07.08.2003, CNP 2620118264405, în calitate de **reprezentanți ai donatoarei S.C. AZOMURES S.A.**,-----

---Eu LOGIGAN MARIA, notar public, la cererea reprezentantului **MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ**, m-am deplasat la sediul **MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ**, din Tîrgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș, unde i-am identificat pe:-----

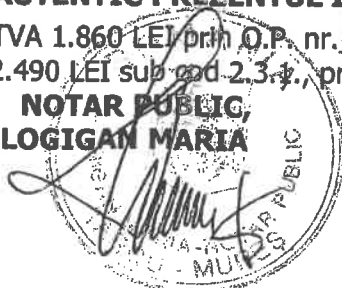
---2.**MAIOR SERGIU CLAUDIU** în calitate de Viceprimar al Municipiului Tîrgu Mureș, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, str. Agricultorilor nr. 32D, județul Mureș, identificat prin Carte de Identitate seria MS, nr. 281227, eliberată de Poliția mun. Tg. Mureș, la data de 16.09.2004, având CNP 1730805264450, în calitate de **reprezentant al donatarului MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ**,--
---care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și anexele.-----

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!

S-a perceput onorariul de 7.750 LEI + TVA 1.860 LEI prin O.P. nr. h/78/2011,
S-a taxat pentru OCPI Mureș suma de 2.490 LEI sup cod 2.3.4., prin O.P. nr. h/77/2011.

**NOTAR PUBLIC,
LOGIGAN MARIA**





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Încheiat de o parte între **S.C. AZOMURES S.A.**, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 300, județul Mureș, având CIF RO 1200490, înregistrată la ORC Mureș sub nr. J26/1/1991, în calitate de societate **donatoare**, reprezentată legal de Director Tehnic, **SOLERIU IOAN**, cetățean român, născut la data de 19.11.1950 în Mun. Mediaș, județul Sibiu, domiciliat în mun. Tg. Mureș Bld. 1 Decembrie 1918 nr.43 ap.8, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.302533, eliberată de Poliția mun.Tg.Mureș la data de 28.01.2005, CNP 1501119264383 și Director Contabil **VODA MARCELA** cetățean român, născută la data de 18.01.1962 în sat Pogăceaua, comuna Pogăceaua, județul Mureș, domiciliată în mun. Tg. Mureș, Aleea Vrancea nr.10 ap.5, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.206797, eliberată de Poliția mun. Tg. Mureș la data de 07.08.2003, CNP 2620118264405, iar de altă parte **MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ**, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș, având CUI 4322823, cont IBAN RO16TREZ47621370250XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Mureș, în calitate de **donatar**, legal reprezentat de **MAIOR SERGIU CLAUDIU** în calitate de Viceprimar al Municipiului Tîrgu Mureș, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, str. Agricultorilor nr. 32D, județul Mureș, identificat prin Carte de Identitate seria MS 281227/2004, conform Hotărârilor Consiliului Municipal nr. 20/08.02.2011; nr. 21/08.02.2011; nr. 22/08.02.2011; nr. 259/30.06.2011; nr. 260/30.06.2011; nr.261/30.06.2011, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de donație, în următoarele condiții:-----

----**1.**Subscrisa societate donatoare S.C. AZOMUREȘ S.A, declar că donez Municipiului Tîrgu Mureș **dreptul de proprietate asupra** imobilelor înscrise în CF nr. 661/I/Mureșeni, nr. top A+1 291/1, situate administrativ în Tîrgu Mureș, str. Ghe. Doja nr. 300, compuse din Iazul batal Azomureș, Iazul principal, Iazul secundar, C8 stația de transformare, C6 casa pompelor, **terenul extravilan degradat și neproductiv**, conform Certificatului de Urbanism nr.204/12.08.2011, rezultat din dezmembrări și format din următoarele parcele din C.F. nr. 651/Mureșeni, C.F. nr. 661/Mureșeni, C.F. nr. 859/Mureșeni, în suprafață de 289.496 mp., din C.F. nr. 1239 și C.F. nr. 25 a localității Nazna, în suprafață de 15.310 mp., suprafața totală a terenurilor aferente construcțiilor fiind de 304.806 mp., dobândite în baza Hotărârii de Guvern nr. 1200/1990, precum și prin edificare, dezmembrate ulterior, după cum reiese și din C.F. nr. 661/I Mureșeni.-----

----**2.**Subscrisa societate donatoare, declar că am luat la cunoștință despre prevederile actelor administrative ale Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș emise în cauză, respectiv Hotărârile Consiliului local municipal nr. 20, 21 și 22 din 08.02.2011; nr. 259, 260 și 261 din 30.06.2011, modificate și completate prin Hotărârea Consiliului local municipal nr. 301/28.07.2011 pe care ne obligăm să le respectăm întocmai, sub sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.-----

----**3.**Valoarea totală a imobilelor donate este evaluată la suma de: **427.489,85 lei (patrusutedouăzecișisaptemiipatrusteoptzecișinouăleșiioptzecișincibani)**.-----

----**4.**De la data autentificării prezentului contract de donație, Municipiul Tîrgu Mureș, preia gratuit și cu titlu de cesiune, proiectul tehnic și caietele de sarcini ale proiectului denumit „**Reabilitare sit poluat istoric IAZ Batal de deșeuri 30 ha – Tîrgu Mureș**” împreună cu avizele și autorizațiile aferente, aflate în posesia S.C AZOMUREȘ S.A.-----

----**5.**La data autentificării prezentului contract, S.C AZOMUREȘ S.A va face dovada achitării în contul Municipiului Tîrgu Mureș, în lei, la cursul BNR din ziua plății, o sumă de 1.131.120 Euro (unmillionosutatreizecisiunademiiiosutadouazeci) Euro, adică un procent de 4% din suma de 28.278.000 Euro (douazecisioptmilioanedouășutesaptezecișioptmii) Euro, (care reprezintă valoarea integrală estimată a cheltuielilor necesare realizării proiectului menționat în articolul 4), inclusiv TVA așa cum această valoare este prevăzută în Anexa la Hotărârea Consiliului local municipal nr. 259/30.06.2011. Din suma de 1.131.120 Euro mai sus menționată, 567.721,60 Euro (cincisutesaizecisisaptedemiisaptesutedouazecisiunu,60)Euro reprezintă contravaloarea cotei de contribuție a Municipiului Tîrgu Mureș la realizarea proiectului menționat la articolul 4, respectiv 2% din suma de 22.892.000 Euro (douazecisidouademilioaneoptsutenuazecisidouamii) Euro reprezentând „**Total costuri eligibile**” așa cum această valoare este prevăzută în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 259/30.06.2011, precum și TVA-ul aferent acestei cote de contribuție proprii, iar diferența este destinată acoperirii eventualelor cheltuieli aferente proiectului menționat la art. 4 precum și a obligațiilor din art. 5 și 9 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 301/28.07.2011.-----

----6.În același scop, respectiv al acoperirii eventualelor cheltuieli neeligibile, precum și a eventualelor cheltuieli adiacente sau neprevăzute în proiect, și care nu sunt finanțate din motive neimputabile Municipiului Tîrgu Mureș, prin contractul de finanțare ce urmează a fi încheiat cu Ministerul Mediului și Pădurilor, S.C. Azomureș S.A. va achita Municipiului Tîrgu Mureș 4% din suma de 22.892.500 Euro (douăzecișidouădemilioaneoptșutenouăzecișidouădemiiicincisute) euro reprezentând valoarea cheltuielilor totale, fără T.V.A. necesare realizării proiectului menționat la art. 4, așa cum această valoare este prevăzută în anexa la Hotărârea Consiliului local municipal nr. 259/30.06.2011, adică suma de 915.700 euro (nouăsutecincisprezecemișaptesute) euro.-----

----7.În baza prevederilor articolului 6 al prezentului contract, înainte de încheierea procesului-verbal de adjudecare definitivă a licitației de executare a lucrărilor pentru realizarea proiectului menționat la articolul 4 al prezentului contract, S.C AZOMUREȘ S.A va transfera în contul Municipiului Tîrgu Mureș, în lei, la cursul BNR din ziua plății, o sumă de 915.700 euro (nouasutecincisprezecemișaptesute)Euro.-----

----8.De la data autentificării prezentului contract precum și a îndeplinirii de către S.C AZOMUREȘ S.A. a obligației sale prevăzute la articolele 6 și 7, responsabilitățile privind încheierea și derularea proiectului de finanțare precum și toate obligațiile legate de închiderea și ecologizarea iazului batal vor reveni în exclusivitate Municipiului Tîrgu Mureș, S.C AZOMUREȘ S.A nemaiaivând nicio obligație sau responsabilitate de niciun fel decurgând din calitatea sa de fost proprietar și/sau donator, inclusiv, dar fără a se limita la cele de natură financiară, [cu excepția celei prevăzute în proiectul de la art. 4, în mod exclusiv în sarcina donatoarei, respectiv preluarea fluidelor din iazurile batale și de pe terenul donat.-----

----9.Subsemnata donatoare declar că imobilul donat nu are sarcini, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere, în proprietatea de stat, rămânând în stăpânirea mea faptică și continuă în mod legal și ca atare, garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială.-----

----10.Subsemnata donatoare declar că imobilul donat nu a fost inclus în capitalul social al niciunei societăți comerciale și că valoarea sa contabilă nu depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății.-----

----11.Subsemnata donatoare declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnata neefectuând niciun alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al prezentului contract.-----

----12.Subsemnata donatoare consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilului donat, să se înscrie în cartea funciară, în favoarea donatarului în baza acestui act.-----

----13.Donatarul intră de drept și de fapt în stăpânirea și în folosința imobilului donat, cu data de azi, data autentificării prezentului contract.-----

----14.Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de către donator.-----

----16.Înregistrarea prezentului act constituie obligația notarului public, instrumentator al actului, conform legislației în vigoare-----

----17.Părțile, împreună cu reprezentanții acestora ce semnează și duc la îndeplinire prezentul contract, confirmă prin prezență, că la data semnării prezentului contract, au fost autorizați în acest scop, inclusiv în scopul îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, fără a fi restricționați sau limitați în orice fel de către organizațiile pe care le reprezintă.-----

----18.Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, cunoscând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

